

PROIECT  
HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin, situate în municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin Numerele Cadastrale 60693(S=120 mp), 63904 (S=1165 mp), 63906 (S=464 mp), 62972 (S=444 mp) și respectiv 62975 (S=223 mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către UAT Municipiul Pașcani

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;**

Având în vedere dispozițiile art. 863, lit. c) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile articolului 129 alin (1) coroborat cu articolul 291, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 633 din 13 octombrie 2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 104/30.08.2012, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de locuințe, pe terenul în suprafață de 14540 mp, număr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528, situate în Municipiul Pașcani, strada Mălini, județul Iași ;

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 1811/03.03.2017 și nr. 2251/31.01.2014, din partea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin ;

Având în vedere adresa nr 25248 / 10.12.2021 emisă de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani ;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 25506, 13.12.2021, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 25107-1 B.P. 2021, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/ . . 2021;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/ . . 2021;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/ . . 2021;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se acceptă oferta de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin, situate în municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin Numerele Cadastrale 60693(S=120 mp), 63904 (S=1165 mp), 63906 (S=464 mp), 62972 (S=444 mp) și respectiv 62975 (S=223 mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, identificate prin extrasele de carte funciară pentru informare și planul de amplasament, prezentate în Anexa nr. 1 parte integrantă la prezenta hotărâre, către UAT Municipiul Pașcani, ;

**Art. 2.** Se împuternicește Secretarul Municipiului Pașcani să reprezinte Municipiul Pașcani în fața Notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru efectuarea procedurilor prevăzute de lege, în vederea semnării Contractului de Donație și transferului dreptului de proprietate, a imobilelor prezentate la art. 1 ;

**Art. 3.** Cheltuielile ocazionate de efectuarea modificărilor în evidențele cadastrale, taxele notariale percepute pentru autentificarea actului de alipire a imobilelor prezentate la art. 1, pentru autentificarea contractului de donație precum și cele ocazionate de transferul dreptului de proprietate vor fi suportate de către donatori ;

**Art. 4.** Imobilul care face obiectul ofertei de donație menționate la art. 1, va fi însușit în proprietatea publică a municipiului Pașcani, după autentificarea contractului de donație ;

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios ;

**Art. 6.** Serviciul administrație publică locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Secretarului Municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- O.C.P.I. – Iași;
- B.C.P.I. – Pașcani.
- numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin;

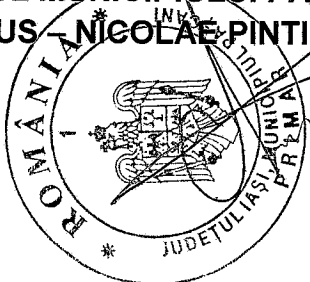
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
IRINA JITARU**

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_

**INIȚIATOR:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI  
MARIUS NICOLAE PINTILIE**



ANEXA NR. 1  
LA HCL




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60693 Pascani

Nr. cerere	37538
Ziua	07
Luna	12
Anul	2021
Cod verificare 100110274741	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Ud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60693	120	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10215 / 12/08/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 987, din 04/03/2009 emis de BNP CRUCIANU M.O.:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NEMTANU VIORICA	
	2) NEMTANU CONSTANTIN, bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60672/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 2093 din 10/03/2009;		

**C. Partea III. SARCINI .**

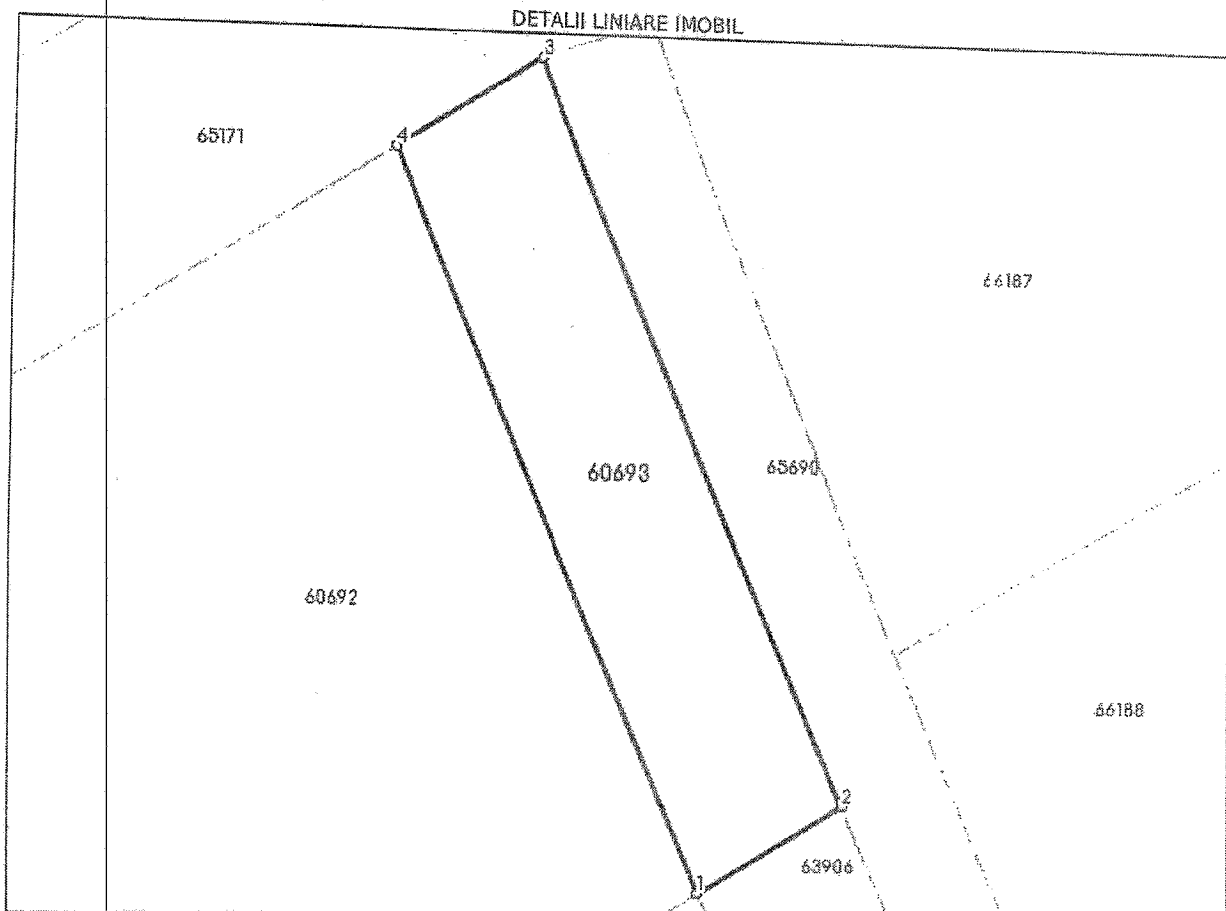
Inscrieri	privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT		

1/22

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60693	120	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	120	28	1A	-	LOT 2

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.067
2	3	24.046
3	4	5.067
4	1	24.047

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/12/2021, 09:56




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63906 Pascani

Nr. cerere	37540
Ziua	07
Luna	12
Anul	2021
Cod verificare	10010275783



TEREN intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Pascani, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63906	Din acte: 1.874 Masurata: 464	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23864 / 24/10/2013</b>	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3512, din 17/10/2013 emis de BNP ISACHI MIHAI (DOC CAD AVIZATA SUB NR 21276/20.09.2013 SERVICIUL CADASTRU);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63906 a imobilului cu numarul cadastral 63906/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 (identificator electronic 60255) inscris in cartea funciara 6172 (identificator electronic 60255);
Contract De Dezmembrare nr. 888, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI M. (act de alipire aut. nr. 6153/30.12.2008 la BNP CRUCIANU M.O.; c.v.c aut. nr. 2202/16.05.2008 la BNP ISACHI MIHAI; c.v.c. aut. nr. 4192/2007; c.v.c aut. nr. 8101/2007; c.v.c. aut. nr. 2660/2008; c.v.c aut. nr. 2210/2008);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , alipire si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) NEMTANU CONSTANTIN 2) NEMTANU VIORICA, bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 1980 din 05/03/2009;	
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr.104, din 30/08/2012 emis de C.L. PASCANI (adeverinta nr.1009/05.09.2012);	
B3	se noteaza trecerea imobilului inscris in prezenta cartea funciara din extravilanul in intravilanul -conform PUZ - municipiului Pascani
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 8563 din 11/04/2013;	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>23864 / 24/10/2013</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 889, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI MIHAI;	
C1	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta cartea funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/3 inscris in cf 6758 a Municipiului Pascani
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 1981 din 05/03/2009;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 890, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI MIHAI;	
C2	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta cartea funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/7 inscris in cf 6762 a Municipiului Pascani
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 1982 din 05/03/2009;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2366, din 19/06/2009 emis de BNP CRUCIANU M.O.;	
C3	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta cartea funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/11 inscris in cf 6766 a Municipiului Pascani

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpl.ro](http://epay.ancpl.ro)

Formular versiunea 1.1

4/22

Înscrisi privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pâșcani, inscrisa prin incheierea nr. 5600 din 24/06/2009;</i>		
Act Notarial nr. 5096, din 13/10/2009 emis de BNP CRUCEANU MIHAELA OANA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra parcelei cu nr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528 /1 din CF 60255/UAT Pâșcani, fond aservit, in favoarea parcelei cu număr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528 /4 din CF 60256/UAT Pâșcani , fond dominant drept de SERVITUTE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pâșcani, inscrisa prin incheierea nr. 10093 din 20/10/2009;</i>		
Act Notarial nr. 1648, din 16/04/2010 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/6 in scris in cf 60652 a Municipiului Pâșcani si in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/10 in scris in cf 60649 a Municipiului Pâșcani	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pâșcani, inscrisa prin incheierea nr. 4334 din 19/04/2010;</i>		
Act Notarial nr. 1687, din 20/04/2010 emis de BNP ISA;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere , inscrisa asupra imobilului din prezenta carte funciara , ca fond aservit, in favoarea imobilului in scris in CF 60665/UAT Pâșcani , cu nr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/12 -fond dominant	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pâșcani, inscrisa prin incheierea nr. 4730 din 26/04/2010;</i>		
Act Notarial nr. 3588, din 13/08/2010 emis de BNP CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/2 in scris in cf 61305 a Municipiului Pâșcani	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pâșcani, inscrisa prin incheierea nr. 11030 din 25/08/2010;</i>		
Act Notarial nr. c.v.c. aut. nr. 5118, din 18/10/2010 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECE ASUPRA TERENULUI DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA IN FAVOAREA IMOBILULUI CU O SUPRAFATA DE 685 MP - CU NUMAR CADASTRAL 2328/2-2329-2402-2531-2528/5 - INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 61436 UAT PASCANI	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pâșcani, inscrisa prin incheierea nr. 13727 din 21/10/2010;</i>		
Act Notarial nr. cvc aut.nr. 1188, din 02/12/2011 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
C9	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/8 in scris in cf 6763 a Municipiului Pâșcani	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pâșcani, inscrisa prin incheierea nr. 21618 din 02/12/2011;</i>		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut.nr.1158, din 28/11/2011 emis de NP ISACHI MIHAI;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62970 in scris in CFE 62970 a Municipiului Pâșcani	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pâșcani, inscrisa prin incheierea nr. 21622 din 02/12/2011;</i>		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr.764, din 12/03/2013 emis de BNP ISACHI DRAGOS;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere permanenta, pietonala sau cu orice mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 in scris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62971 in scris in CFE 62971 a Municipiului Pâșcani -ca FOND DOMINANT	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pâșcani, inscrisa prin incheierea nr. 5630 din 13/03/2013;</i>		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr.765, din 12/03/2013 emis de BNP ISACHI DRAGOS;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere permanenta, pietonala sau cu orice mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 in scris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62974 in scris in CFE 62974 a Municipiului Pâșcani -ca FOND DOMINANT	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pâșcani, inscrisa prin incheierea nr. 5630 din 13/03/2013;</i>		
<b>16844 / 06/06/2014</b>		
Act Notarial nr. duplicat -contract de vanzare cumparare aut.622, din 05/06/2014 emis de NP CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 in scris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpl.ro](http://epay.ancpl.ro)

Formular versiunea 1.1

5/22

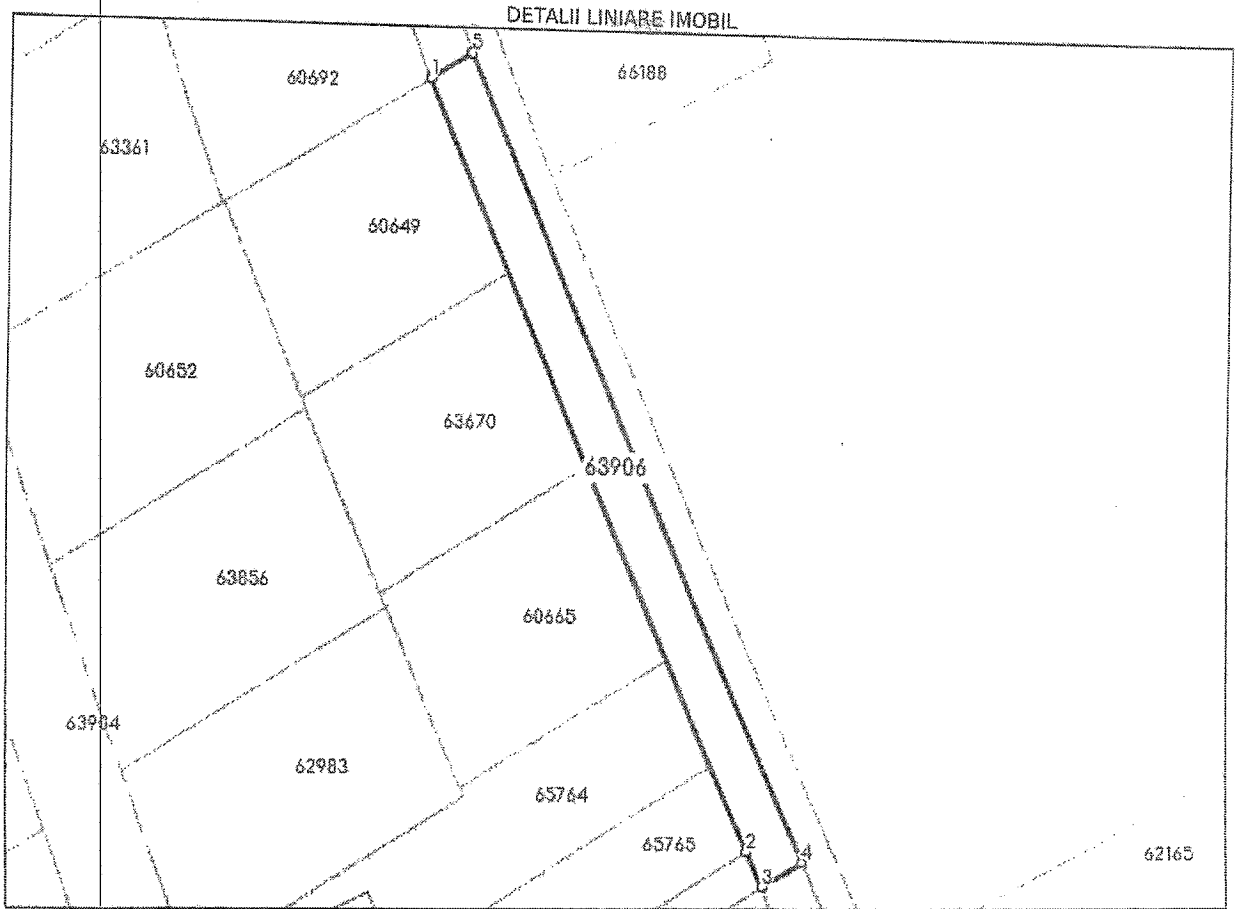


Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C14	62973 înscris în CFE 62973 a Municipiului Pâșcani -ca FOND DOMINANT <i>OBSERVAȚII: poziție reinscrisă de sub C11</i>	A1
<b>20302 / 09/10/2019</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE 3644, din 08/10/2019 emis de Isachi Dragos; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 884, din 31/05/2017 emis de BIN CORDONEANU;		
C15	se notează menținerea dreptului de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara în favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 înscris în cf 6766 a Municipiului Pâșcani înscris conform încheierii 5600/24.06.2009 BCPI PÂȘCANI	A1
C16	se notează menținerea dreptului de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara în favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 înscris în cf 6766 a Municipiului Pâșcani înscris conform încheierii 5600/24.06.2009 BCPI PÂȘCANI	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63906	Din acte: 1.874 Masurata: 464	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	464	28	839	-	inregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	88.694
2	3	4.052
3	4	5.061
4	5	92.748
5	1	5.067

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/12/2021, 10:04



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pășcani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62975 Pășcani

Nr. cerere 37543  
Ziua 07  
Luna 12  
Anul 2021

Cod verificare  
100110276800



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Pășcani, Str Malini, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62975	223	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21620 / 02/12/2011</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut 1157, din 28/11/2011 emis de NP ISACHI MIHAI (documentație tehnică cadastrală avizată sub nr 20156/2011 de OCPI Iasi);		
B1	Se înființează cartea funciara 62975 a imobilului cu numărul cadastral 62975/Pășcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2729 (identificator electronic 60678) înscris în cartea funciara 6747 (identificator electronic 60678);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6167, din 31/12/2008 emis de BNP ISACHI M.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEMTANU CONSTANTIN 2) NEMTANU VIORICA, BUN COMUN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60678/Pășcani. Inscrisa prin incheierea nr. 1718 din 25/02/2009;	A1
<b>8568 / 11/04/2013</b>		
Act Administrativ nr. 104, din 30/08/2012 emis de PRIM PASCANI;		
B3	se noteaza trecerea imobilului înscris în prezenta carte funciara din extravilan în intravilan -conform PUZ - municipiului Pășcani	A1
<b>5801 / 27/03/2019</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1163, din 26/03/2019 emis de Isachi Dragos;		
B4	se noteaza c.v.c. aut nr.1163/26.03.2019-NP ISACHI DRAGOS 1) SPATARIU ANDREI DAN 2) SPATARIU MIHAELA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5632 / 13/03/2013</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr.765, din 12/03/2013 emis de BNP ISACHI DRAGOS;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere permanenta, pietonala sau cu orice mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 înscris în prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - în favoarea imobilului cu nr. cadastral 62974 înscris în CFE 62974 a Municipiului Pășcani -ca FOND DOMINANT	A1
<b>16844 / 06/06/2014</b>		
Act Notarial nr. duplicat -contract de vanzare cumparare aut.622, din 05/06/2014 emis de NP CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 înscris în prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - în favoarea imobilului cu nr. cadastral 62973 înscris în CFE 62973 a Municipiului Pășcani -ca FOND DOMINANT	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

9/22

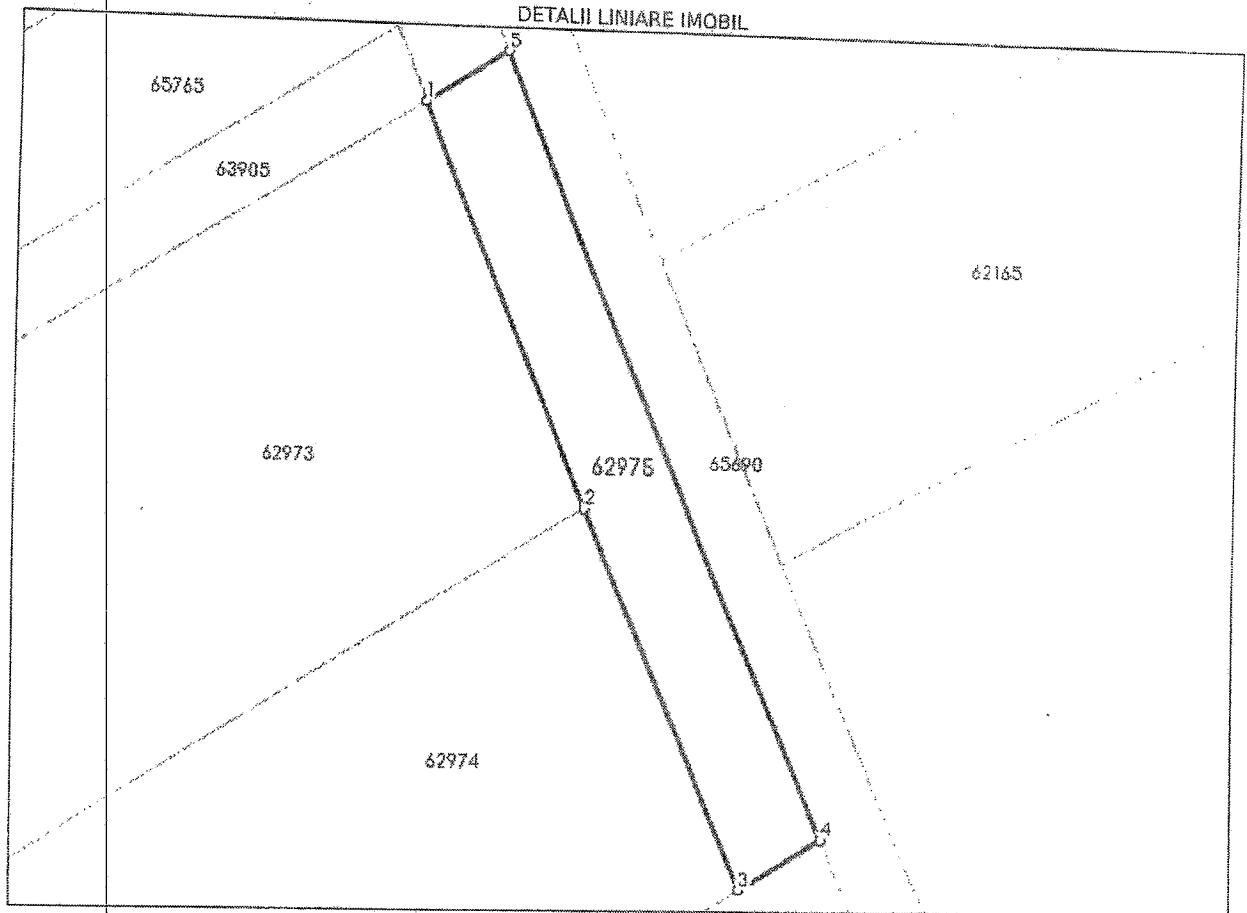
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
OBSERVAȚII: pozitie reinscrisa de sub C1	
<b>18004 / 27/05/2016</b>	
Act Notarial nr. CVC AUT 1638, din 26/05/2016 emis de BNP ISACHI MIHAI;	
C4	<p>Intabulare, drept de SERVITUTESE NOTEAZA MENTINEREA DREPTULUI DE SERVITUTE de trecere permanenta, pietonala sau cu orice mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62974 inscris in CFE 62974 a Municipiului Pascani -ca FOND DOMINANT</p> <p style="text-align: right;">A1</p>

10/22

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62975	223	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	223	28	839/1/26	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.877
2	3	21.647
3	4	5.068
4	5	44.524
5	1	5.067

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

11/22

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/12/2021, 10:12

12/22

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63904 Pascani



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63904	Din acte: 1,874 Masurata: 1,165	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23864 / 24/10/2013</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3512, din 17/10/2013 emis de BNP ISACHI MIHAI (DOC CAD AVIZATA SUB NR 21276/20.09.2013 SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63904 a imobilului cu numarul cadastral 63904/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 (identificator electronic 60255) in scris in cartea funciara 6172 (identificator electronic 60255);	A1
Contract De Dezmembrare nr. 888, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI M. (act de alipire aut. nr. 6153/30.12.2008 la BNP CRUCIANU M.O.; c.v.c aut. nr. 2202/16.05.2008 la BNP ISACHI MIHAI; c.v.c. aut. nr. 4192/2007; c.v.c aut. nr. 8101/2007; c.v.c. aut. nr. 2660/2008; c.v.c aut. nr. 2210/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, alipire si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) NEMTANU CONSTANTIN 2) NEMTANU VIORICA, bun comun		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, in scrisa prin incheierea nr. 1980 din 05/03/2009;		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr.104, din 30/08/2012 emis de C.L. PASCANI (adeverinta nr.1009/05.09.2012);		
B3	se noteaza trecerea imobilului in scrisa in prezenta cartea funciara din extravilanul in intravilanul -conform PUZ - municipiului Pascani	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, in scrisa prin incheierea nr. 8563 din 11/04/2013;		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23864 / 24/10/2013</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 889, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C1	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta cartea funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/3 in scris in cf 6758 a Municipiului Pascani	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, in scrisa prin incheierea nr. 1981 din 05/03/2009;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 890, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C2	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta cartea funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/7 in scris in cf 6762 a Municipiului Pascani	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, in scrisa prin incheierea nr. 1982 din 05/03/2009;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2366, din 19/06/2009 emis de BNP CRUCIANU M.O.;		
C3	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta cartea funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/11 in scris in cf 6766 a Municipiului Pascani	A1

13/22



Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 5600 din 24/06/2009;		
Act Notarial nr. 5096, din 13/10/2009 emis de BNP CRUCEANU MIHAELA OANA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra parcelei cu nr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528 /1 din CF 60255/UAT Pascani, fond aservit, in favoarea parcelei cu numar cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528 /4 din CF 60256/UAT Pascani , fond dominant drept de SERVITUTE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 10093 din 20/10/2009;		
Act Notarial nr. 1648, din 16/04/2010 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/6 inscris in cf 60652 a Municipiului Pascani si in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/10 inscris in cf 60649 a Municipiului Pascani	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 4334 din 19/04/2010;		
Act Notarial nr. 1687, din 20/04/2010 emis de BNP ISA;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere , inscrisa asupra imobilului din prezenta carte funciara , ca fond aservit, in favoarea imobilului inscris in CF 60665/UAT Pascani , cu nr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/12 -fond dominant	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 4730 din 26/04/2010;		
Act Notarial nr. 3588, din 13/08/2010 emis de BNP CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/2 inscris in cf 61305 a Municipiului Pascani	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 11030 din 25/08/2010;		
Act Notarial nr. c.v.c. aut. nr. 5118, din 18/10/2010 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECE ASUPRA TERENULUI DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA IN FAVOAREA IMOBILULUI CU O SUPRAFATA DE 685 MP - CU NUMAR CADASTRAL 2328/2-2329-2402-2531-2528/5 - INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 61436 UAT PASCANI	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 13727 din 21/10/2010;		
Act Notarial nr. cvc aut.nr. 1188, din 02/12/2011 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
C9	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/8 inscris in cf 6763 a Municipiului Pascani	A1 / C.16
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 21618 din 02/12/2011;		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut.nr.1158, din 28/11/2011 emis de NP ISACHI MIHAI;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62970 inscris in CFE 62970 a Municipiului Pascani	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 21622 din 02/12/2011;		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr.764, din 12/03/2013 emis de BNP ISACHI DRAGOS;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere permanenta, pietonala sau cu price mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62971 inscris in CFE 62971 a Municipiului Pascani -ca FOND DOMINANT	A1 / C.17
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 5630 din 13/03/2013;		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr.765, din 12/03/2013 emis de BNP ISACHI DRAGOS;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere permanenta, pietonala sau cu orice mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 Inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62974 inscris in CFE 62974 a Municipiului Pascani -ca FOND DOMINANT	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 5630 din 13/03/2013;		
<b>16844 / 06/06/2014</b>		
Act Notarial nr. duplicat -contract de vanzare cumparare aut.622, din 05/06/2014 emis de NP CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral	A1

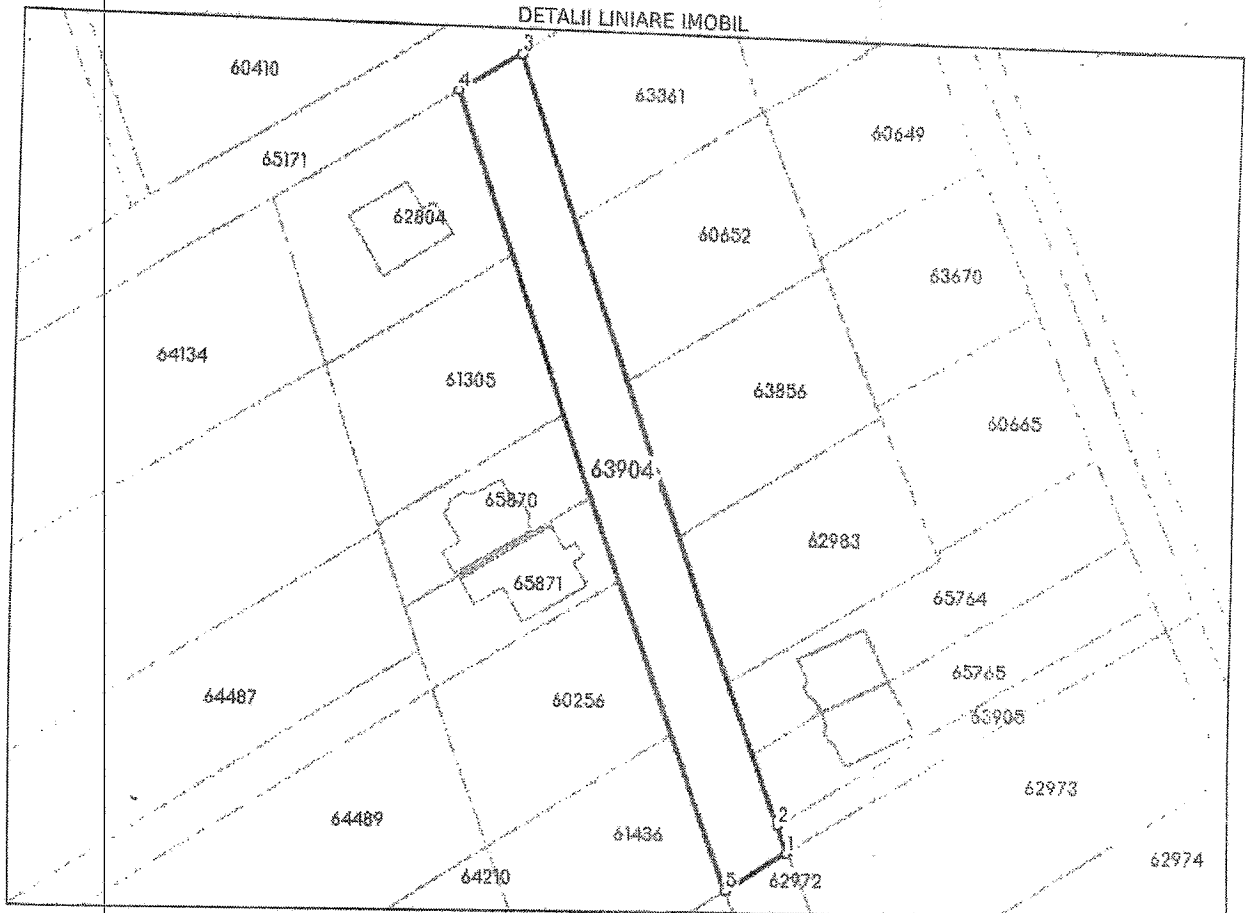
14/22

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C14	62973 înscris în CFE 62973 a Municipiului Pascani -ca FOND DOMINANT <i>OBSERVAȚII: pozitie reinscrisa de sub C11</i>	A1
<b>23254 / 29/12/2017</b>		
Act Notarial nr. CVC AUT 4023, din 28/12/2017 emis de SPN Isachi Dragos;		
C15	SE MENTINE drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/3 înscris în cf 6758 a Municipiului Pascani	A1
<b>22351 / 01/11/2019</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1559, din 29/10/2019 emis de Crucianu Mihaela Oana;		
C16	SE TRANSMITE DREPTUL DE SERVITUTE pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/8 înscris în cf 6763 a Municipiului Pascani	A1
<b>12361 / 27/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1162, din 26/04/2021 emis de Isachi Dragos;		
C17	Se noteaza mentinerea dreptului de servitute înscris sub C.12	A1
<b>21934 / 30/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 2315, din 30/07/2021 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
C18	SE NOTEAZA PREZENTUL CONTRACT PRIN CARE SE MENTINE DREPTUL DE SERVITUTE ASUPRA IMOBILULUI IN FAVOAREA IMOBILULUI DIN CF 61436 CA FOND DOMINANT	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63904	Din acte: 1.874 Masurata: 1.165	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.165	28	839	-	inregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.12
2	3	113.902
3	4	10.113
4	5	117.997
5	1	10.005

16/22

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/12/2021, 10:00

17/22



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62972 Pascani

Nr. cerere 37542  
Ziua 07  
Luna 12  
Anul 2021

Cod verificare  
100110276425



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Malini, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62972	444	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alite drepturi reale		Referințe
<b>21620 / 02/12/2011</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6167, din 31/12/2008 emis de BNP ISACHI M.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEMTANU CONSTANTIN 2) NEMTANU VIORICA, BUN COMUN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60678/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 1718 din 25/02/2009;	A1
<b>8567 / 11/04/2013</b>		
Act Administrativ nr. 104, din 30/08/2012 emis de PRIM PASCANI (Hotararea Consiliului Local nr.104, din 30.08.2012, emis de C.L. PASCANI, adeverinta nr.1009/05.09.2012);		
B3	se noteaza trecerea imobilului inregistrat in prezenta carte funciara din extravilan in intravilan -conform PUZ - municipiului Pascani	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21623 / 02/12/2011</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut.nr. 1158, din 28/11/2011 emis de NP ISACHI MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala, cu autovehiculului sau orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr. cadastral 444, inscrisa in prezenta carte funciara in favoarea parcelei in suprafata de 697mp, cu numar cadastral 62970/Pascani	A1 / C.6
<b>5631 / 13/03/2013</b>		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 764, din 12/03/2013 emis de BNP ISACHI DRAGOS (CVC AUT NR 765/12.03.2013 BNP ISACHI D.);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 62972 inregistrat in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62974 inregistrat in CFE 62974 a Municipiului Pascani -ca FOND DOMINANT	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 62972 inregistrat in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62971 inregistrat in CFE 62971 a Municipiului Pascani -ca FOND DOMINANT	A1
<b>16844 / 06/06/2014</b>		
Act Notarial nr. duplicat -contract de vanzare cumparare aut.622, din 05/06/2014 emis de NP CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 62972 inregistrat in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62973 inregistrat in CFE 62973 a Municipiului Pascani -ca FOND DOMINANT OBSERVATII: pozitie reinscrisa de sub C2	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpl.ro](http://epay.ancpl.ro)

Formular versiunea 1.1

18/22

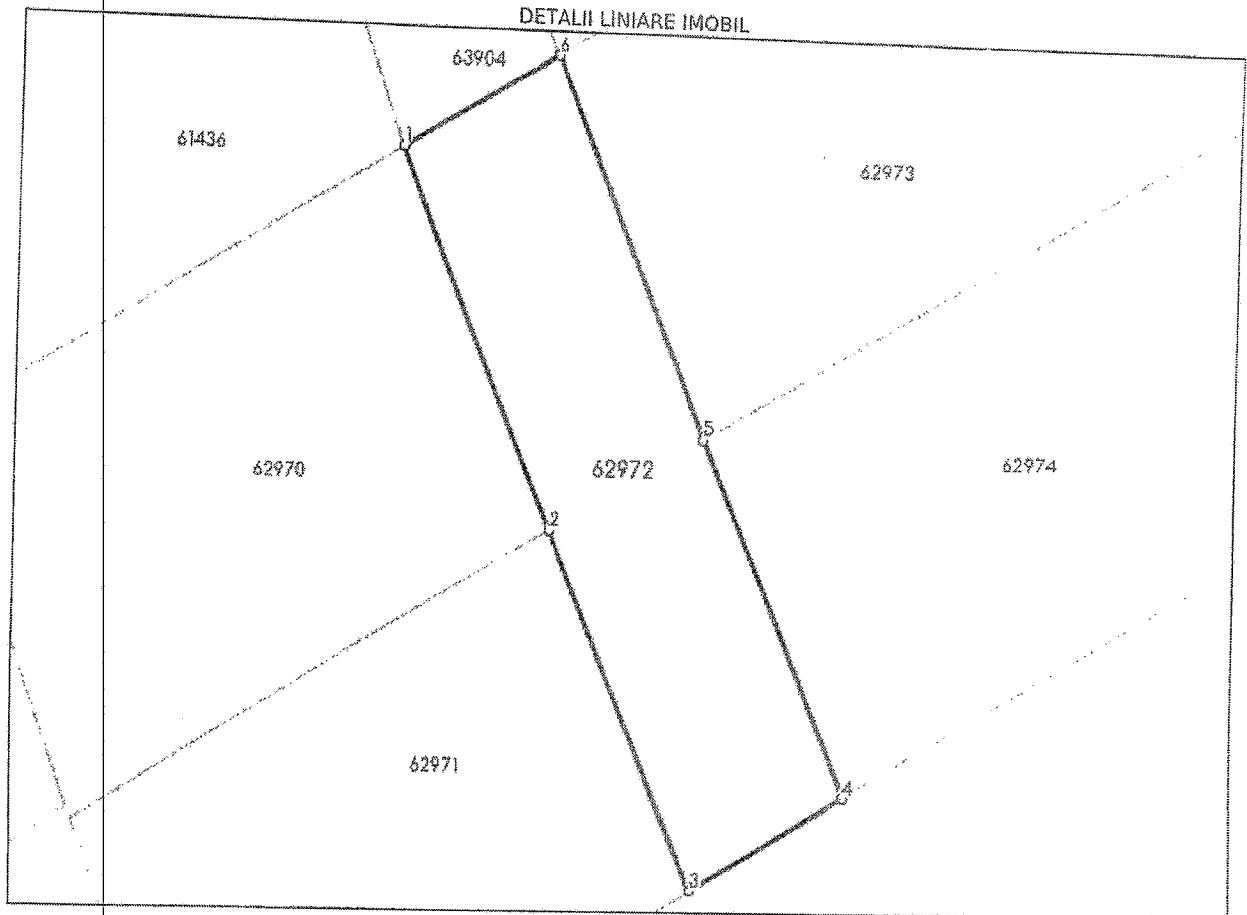
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10225 / 15/06/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1117, din 22/05/2020 emis de Zaharia Camelia Manueia;		
C6	se mentine dreptul de SERVITUTE, de trecere pietonala, in scris sub C1, cu autovehiculul sau orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr. cadastral 444 , in scrisa in prezenta carte funciara in favoarea parcelei in suprafata de 697mp , cu numar cadastral 62970/Pascani	A1
<b>12362 / 27/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1162, din 26/04/2021 emis de Isachi Dragos;		
C7	Se noteaza mentinerea dreptului de servite in scris sub C.4	A1

18/22

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62972	444	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	444	28	839/1/26	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.915
2	3	21.683
3	4	10.113
4	5	21.683
5	6	22.915
6	1	10.113

20/22

\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

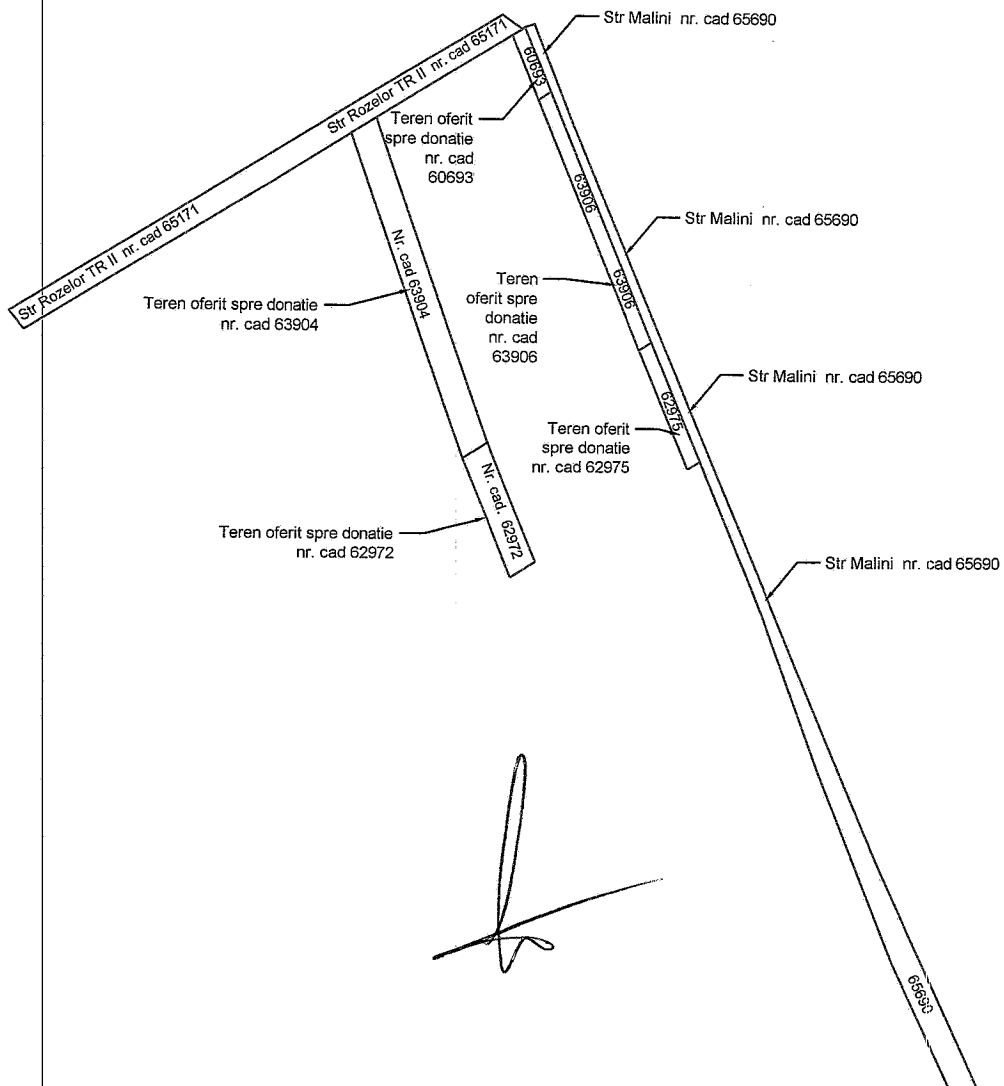
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/12/2021, 10:09

21/12/21





22/22



## REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin, situate în municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin Numerele Cadastrale 60693(S=120 mp), 63904 (S=1165 mp), 63906 (S=464 mp), 62972 (S=444 mp) și respectiv 62975 (S=223 mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către UAT Municipiul Pașcani

Având în vedere dispozițiile art. 863, lit. c) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile articolului 129 alin (1) coroborat cu articolul 291, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordinului nr. 633 din 13 octombrie 2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 104/30.08.2012, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de locuințe, pe terenul în suprafață de 14540 mp, număr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528, situate în Municipiul Pașcani, strada Mălini, județul Iași ;

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 1811/03.03.2017 și nr. 2251/31.01.2014, din partea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin ;

Având în vedere adresa nr 25248 / 10.12.2021 emisă de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani ;

În vederea creării cadrului juridic necesar pentru realizarea accesului la un drum public de interes local pentru riverani din zonă precum și pentru a se putea realiza investiții viitoare pe strada Mălini ;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin, situate în municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin Numerele Cadastrale 60693(S=120 mp), 63904 (S=1165 mp), 63906 (S=464 mp), 62972 (S=444 mp) și respectiv 62975 (S=223 mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către UAT Municipiul Pașcani, în forma prezentată

PRIMĂRIA \* MUNICIPIULUI PAȘCANI  
PRIMAR  
MARIUS - NICOLAE PINTILIE

## R A P O R T

privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin, situate în municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin Numerele Cadastrale 60693(S=120 mp), 63904 (S=1165 mp), 63906 (S=464 mp), 62972 (S=444 mp) și respectiv 62975 (S=223 mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către UAT Municipiul Pașcani

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 1811/03.03.2017 și nr. 2251/31.01.2014, din partea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 25506/13.12.2021, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere dispozițiile art. 863, lit. c) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

“ ART. 863 Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică  
Dreptul de proprietate publică se dobândește:

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

ART. 1.011 Forma donației

(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.”

În conformitate cu dispozițiile articolului 129 alin (1) coroborat cu articolul 291, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :

“ ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

ART. 291 Acceptarea donațiilor și a legatelor

(1) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către stat se aprobă prin:

a) hotărâre a Guvernului, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

b) hotărâre a Guvernului, pentru donațiile și legatele de bunuri mobile a căror valoare de piață este mai mare de 500.000 lei;

c) ordin al ministrului sau al conducătorului organului sau instituției administrației publice centrale competente, după obiectul sau scopul donației sau legatului, pentru donațiile și legatele de bunuri mobile a căror valoare de piață este mai mică sau egală cu 500.000 lei;

(2) Instituțiile publice care îndeplinesc formalitățile de acceptare a donației/legatului în numele statului se stabilesc prin hotărâre a Guvernului de acceptare a donației/legatului.



NR: 25507

DATA: 13/12/2021

COD: 1D5CE

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

b) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri mobile a căror valoare de piață este mai mare de 500.000 lei;

c) dispoziția conducătorului organului sau instituției administrației publice locale, pentru donațiile și legatele de bunuri mobile a căror valoare de piață este mai mică sau egală cu 500.000 lei.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (1) lit. b) și c) și alin. (3) lit. b) și c), determinarea valorii de piață se realizează de către un evaluator, contractat în condițiile legii. Plata serviciilor corespunzătoare evaluatorului se asigură din bugetul statului, respectiv din bugetul unității administrativ-teritoriale, după caz.

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

a) numai cu avizul ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice, în cazul donațiilor și legatelor făcute către stat;

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale.

(6) Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe. "

**Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

**Având în vedere prevederile Ordinului nr. 633 din 13 octombrie 2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;**

**Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 104/30.08.2012, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de locuințe, pe terenul în suprafață de 14540 mp, număr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528, situate în Municipiul Pașcani, strada Mălini, județul Iași ;**

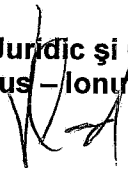
**Având în vedere adresa nr 25248 / 10.12.2021 emisă de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani ;**

**Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin, situate în municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin Numerele Cadastrale 60693(S=120 mp), 63904 (S=1165 mp), 63906 (S=464 mp), 62972 (S=444 mp) și respectiv 62975 (S=223 mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către UAT Municipiul Pașcani, în forma prezentată de inițiator**

**Direcția Economică,  
Cons. Angelica Labonțu**



**Compartimentul Juridic și Contencios  
Cons. Jr. Marius - Ionuț Vlad**



**Compartimentul Patrimoniu și Contracte,  
Insp Coteș Chiperi Gheorghe**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
SERVICIUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE  
STR. STEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, BL. D1, COD POȘTAL 705200  
TELEFON 0232.761105 FAX 0232.711015  
e-mail: [finante@primariapascani.ro](mailto:finante@primariapascani.ro)

Nr. 25248 din 10.12.2021  
Ex. 1

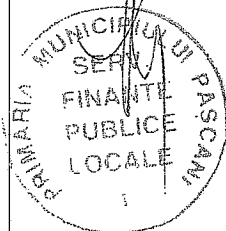
Către,

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU SI CONTRACTE

Urmare a adresei dvs. nr. 384/09.12.2021, inregistrata la Serviciul Taxe si Impozite Locale cu nr. 25248/09.12.2021, prin care solicitati daca urmatoarele persoane fizice figureaza cu obligatii de plata datorate bugetului local Pascani, va comunicam situatia solicitata:  
-NEMTANU CONSTANTIN identificat prin cnp 1610515224509, cu domiciliul in municipiul Pascani, str. Moldovei, nr. 51, jud. Iasi, nu figureaza cu datorii catre bugetul local Pascani;

ȘEF SERVICIU  
GEORGIANA BUTNARIU

ÎNTOCMIT  
INSP. DANA VOICU



Secretar  
Rog analiza si documentare  
pentru PHC mp.

2/ Coteva  
Rap analiza pe teren de  
legi = cap. 2014 r. 2  
de colectare la PHC.  
18.03.2017  
1811  
03 03 17

803  
2017  
Domnule Primar,

Subsemnatul Nemtanu Constantin, domiciliat in Mun. Pascani [redacted], Jud Iasi, va inaintam impreuna cu sotia, Nemtanu Viorica, cererea de vointa comuna privind donatia suprafetei de 2416 mp. teren, proprietatea noastra situat in Mun. Pascani Str. Malini, Primariei Mun. Pascani.

Aceasta suprafata de 2.416 mp. teren reprezinta cai de acces catre ansamblul de locuinte situat pe Str. Malini si aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 104/30.08.2012 cu suprafata totala de 14.540 mp. conform PUZ.

Pe suprafata loturilor sunt construite locuinte de catre noi proprietari de teren care au nevoi de utilitati, Energie Electrica si Gaze Naturale pentru a se putea muta in locuinte.

O data cu aceasta decizie revenim si la adresa nr. 2251/31.01.2014 prin care am oferit la schimb suprafata de de 2.416 mp. teren si solicitam anexarea acestei cereri la adresa nr. 2251 la care se afla toata documentatia de loturi, utilitatea acestora in zona respectiva cat si investitiile realizate in regie proprie pe aceste cai de acces.

Solicitam delegarea unui reprezentant al Primariei pentru a se ocupa de realizarea acestei donatii prin Biroul Notarial Isachi Mihai.

Aceasta donatie, o facem in numele nostru, Primariei Mun. Pascani pentru a deveni proprietate publica.

ANEXAM: H.E.C. NR. 104/30.08.2012  
Raport de evaluare teren.

Cu stima,

Nemtanu Constantin

Nemtanu Viorica

Comp. Juc. dove  
Comp. Reg. pa dr. inoara  
insist Reg  
10.03.2017

2014 225/01  
copie 31

Domnule Primar,

Subsemnatul Nemtanu Constantin [redacted] domiciliat in  
Municipiul Pascani, [redacted] Judet Iasi,

Ofer La Schimb.

suprafata de 2416 mp. ,teren situat in municipiul Pascani, care reprezinta cale de acces  
pentru Ansamblul de locuinte din Strada Malini ,cu suprafata totala de 14.540 mp.  
aprobat prin hotararea nr. 104 / 30.08.2012 a Consiliului Local Pascani.

Terenul a fost dobandit prin cumparare si dezmembrat astfel :

Act de dezmembrare nr. 2722 / 28.06.2010 /Notar Public -Isachi Mihai

- lot nr. 2 in suprafata de 120 mp. cu nr. Cadastral 60693 conform documentatiei  
anexate cu nr. 4889 / 06.05.2010 la O.C.P.I Iasi.

Act de dezmembrare nr. 3512 / 17.10.2013 /Notar Public- Isachi Mihai

- lot nr. 1 in suprafata de 1165 mp. ,parcela I A cu nr. Cadastral 63904  
- lot nr. 3 in suprafata de 464 mp. ,parcela I A cu nr. Cadastral 63906  
la O.C.P.I Iasi.

Act de dezmembrare nr. 1157 / 28.11.2011 /Notar Public-Isachi Mihai

-lot nr. 3 in suprafata de 444 mp. ,parcela I A cu nr. Cadastral 62972  
-lot nr. 6 in suprafata de 223 mp. ,parcela I A cu nr. Cadastral 62975  
la O.C.P.I Iasi.

Aceste suprafete conform PUZ aprobat prin Hotararea Consiliului Local Pascani cu  
nr. 104 / 30.08.2012 ,reprezinta cale de acces pentru un numar de 21 locuinte pe Strada  
Malini, iar pe latura de Est suprafetele de 120 mp. ,464 mp. si respectiv 223 mp. constituie  
prin reintregire cu DE-836 / 1 existent cu o latime de 4 m. , o cale de acces public cu o  
latime de 9 m. pe care se realizeaza accesul catre terenurile si locuintele din zona.

Pe suprafetele de teren aratate mai sus de 1165 mp. si respectiv 444 mp. ,cu o latime  
de 10m. ,am realizat in regie proprie canalizare ,aductiune apa curenta din reseaua publica  
existenta, pe o lungime totala aferenta tuturor loturilor de teren si deasemeni aceasta cale  
de acces a fost terasata si pietruita cu sorturi .

Sunt de acord ca prin schimb aceasta suprafata totala de 2416 mp. sa devina cale de  
acces pentru interes public .

Solicit evaluarea acestor terenuri si al constructiilor realizate pe acesta in conditii  
legale si oferirea la schimb a altei suprafete de teren in echivalent.

Sunt de acord cu plata taxelor legale in vederea efectuarii acestui schimb si dispus  
deasemeni la o negociere/intelegere.

20.01.2014

Cu stima si respect,  
Nemtanu Constantin

